



EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 9.261
Processo: 006700.000981/2026-21
Ano/ Mes de referencia: 2026/04
Prazo: 240 Dias Corridos
EAP: EAP UNICA
Aplicação de Percentuais:
Tipo de Preço SCO: VARIACÃO
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
32 - AP 3.2	13 - Méier	MEIER	RUA MAGALHAES COUTO	763



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261 Processo: 006700.000981/2026-21 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE34050700(B)	Servicos de elaboracao de vistorias, laudos tecnicos, anteprojetos de intervencoes localizadas, quantitativos e m2 relatorio fotografico para execucao de recuperacao em predios publicos, com area de projecao horizontal de ate 1000m2 ou para primeiros 1000m2 de areas superiores.(desonerado)		7.216,00	11,54	83.272,64	1,8445
Total da Categoria						83.272,64	

CO - CANTEIRO DE OBRAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
2	CO04050550(A)	Plataforma ou passarela de madeira, (2,5 x 30)cm, considerando-se o aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime e movimentacao (vide item CO 05.15.0300).(desonerado)	m2	18.901,35	2,24	42.339,02	0,9378
3	CO04050650(A)	Tela para protecao de fachada, Sampa ou similar, malha de (3x3)mm, na cor azul, larguras de 1,50m ou 2,85m, 100% polipropileno. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m2	5.151,37	33,15	170.767,91	3,7825
4	CO04100050(/)	Aluguel de andaime tubular sobre sapatas fixas, formado por elementos de 1,50m de largura e de altura, considerando-se a area da projecao vertical do andaime e pago pelo tempo necessario a sua utilizacao, exclusive: transporte dos elementos do andaime, ate a obra (vide item AD 15.10.0200), plataforma ou passarela de Pinho ou similar (vide itens CO 05.05.0400 e CO 05.15.0300). Montagem e desmontagem dos andaimes (vide item CO 05.15.0100).(desonerado)	m2.mes	36.117,60	8,00	288.940,80	6,4000
5	CO04100475(/)	Aluguel de andaime suspenso, tipo balancin, cadeirinha ou similar, considerando cabo de aco, cordas, equipamentos de seguranca (cinto paraquedista, trava quedas, etc), acessorios de montagem e fixacao (freios, afastador, jota, barra de ligacao, etc), inclusive deslocamentos horizontal e vertical e manutencao do equipamento.(desonerado)	un.mes	72,00	1.464,23	105.424,56	2,3351
6	CO04150100(/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular, considerando-se a area vertical recoberta.(desonerado)	m2	22.573,50	10,38	234.312,93	5,1900
7	CO04150250(/)	Movimentacao vertical de andaime suspenso, considerando-se uma vez a area trabalhada, em projecao vertical.(desonerado)	m2	4.745,00	4,00	18.980,00	0,4204



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261 Processo: 006700.000981/2026-21 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

CO - CANTEIRO DE OBRAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	CO04150300(/)	Movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.(desonerado)	m2	18.901,35	0,85	16.066,14	0,3559
Total da Categoria						876.831,36	

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
9	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	450,87	86,76	39.117,48	0,8664
10	TC09050702(A)	Servico de destinacao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	690,00	10,00	6.900,00	0,1528
Total da Categoria						46.017,48	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
11	SC04050200(/)	Arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portoes.(desonerado)	m2	195,00	25,96	5.062,20	0,1121
12	SC04050850(/)	Demolicao manual de concreto simples com empilhamento lateral dentro do canteiro do servico.(desonerado)	m3	26,58	355,59	9.449,80	0,2093
13	SC04050900(/)	Demolicao manual de concreto armado estando as pecas em posicao espacial sobre o terreno ou plano horizontal de trabalho, inclusive o empilhamento lateral dentro do canteiro.(desonerado)	m3	6,25	496,56	3.103,50	0,0687
14	SC04051350(/)	Demolicao de piso de ladrilho ceramico, inclusive argamassa do contrapiso com ate 5cm de espessura.(desonerado)	m2	150,00	25,52	3.828,00	0,0848
15	SC04051500(/)	Demolicao de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede.(desonerado)	m2	6.048,60	38,93	235.471,99	5,2156



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
16	SC04051550(/)	Demolicao de revestimento de argamassa de cimento e areia em reservatorios ou em superficies de concreto, m2 inclusive limpeza com escovao de aco, exclusive jato de agua ou ar.(desonerado)	m2	728,00	70,08	51.018,24	1,1300
17	SC04051850(/)	Remocao cuidadosa da camada de capeamento de concreto armado visando a exposicao da armadura, usando cinzel e ponteiro.(desonerado)	m3	6,55	4.469,11	29.272,67	0,6484
18	SC04052350(/)	Remocao de cobertura de telha fibro-cimento, tipo calha 90 ou metalica tipo Tekno ou similar, medida em projecao horizontal, exclusive madeiramento.(desonerado)	m2	512,00	13,27	6.794,24	0,1505
19	SC04052450(/)	Remocao de cobertura de telha de fibro-cimento convencional, ondulada, inclusive madeiramento medindo o conjunto em projecao horizontal.(desonerado)	m2	2.990,00	21,60	64.584,00	1,4305
20	SC04052600(/)	Retirada de impermeabilizacao flexivel (asfalto, Igol, etc.), inclusive afastamento lateral, dentro do canteiro de servico; exclusive camada de protecao.(desonerado)	m2	728,00	10,42	7.585,76	0,1680
21	SC04100100(/)	Demolicao, com equipamento de ar comprimido, de passeio cimentado com espessura ate 10cm, inclusive afastamento lateral dentro do canteiro de servicos.(desonerado)	m2	620,00	16,57	10.273,40	0,2276
22	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.928,00	25,96	76.010,88	1,6836
23	SC34100350(/)	Limpeza manual de reservatorios d'agua (cisterna e caixas d'agua elevadas).(desonerado)	m2	728,00	15,59	11.349,52	0,2514
Total da Categoria						513.804,20	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	BP04050103(A)	Camada de bloqueio (colchao) de po-de-pedra, espalhado e comprimido mecanicamente, medida apos compressao.(desonerado)	m3	12,15	202,07	2.454,14	0,0544



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261 Processo: 006700.000981/2026-21 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
25	BP09100050(B)	Pavimento rigido com armadura simples, com 10cm de espessura, em concreto de 20 MPa, monolitica, com juntas serradas, incluindo nivelamento da base com nivel, colocacao de lona plastica de polietileno de 200mc, tela eletro-soldada Telcon Q-92 com 10% de superposicao, para execucao de Quadra Poliesportiva, exclusive preparo do terreno.(desonerado)	m2	265,75	248,35	65.999,01	1,4619
26	BP09200356(/)	Revestimento intertravado com pecas (blocos) de concreto com cimento, cor natural, com resistencia a compressao de 35MPa, altamente vibro-prensados, (16 faces), holandes (retangular), com espessura de 8cm, com todos os materiais e equipamentos, inclusive compactacao com soquete vibratorio, corte dos blocos para arremate, com maquina de juntas (serra para concreto) e "colchao" de areia para assentamento e rejuntamento, de acordo com as normas NBR 9780 e NBR 9781, Pre-moldado UNI-STEIN, raquete ou similar.(desonerado)	m2	48,58	132,85	6.453,85	0,1430
Total da Categoria						74.907,00	

PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
27	PJ14100900(/)	Tela em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (5x5)cm, com resistencia a tracao de 500Kgf. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	275,00	29,07	7.994,25	0,1771
28	PJ14150099(/)	Alambrado com 3,0m de altura, em tela de arame galvanizado revestido de PVC no 12, malha losango de 5cm, fixada em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) com diametro interno de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", em modulos de (3,00x1,50)m, chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos, com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	m2	195,00	361,84	70.558,80	1,5629
29	PJ24130300(/)	Alongador com tres alturas conjugado, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	2.876,32	2.876,32	0,0637



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
30	PJ24130400(/)	Esqui triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	7.516,51	7.516,51	0,1665
31	PJ24130500(/)	Multi-exercitador conjugado com seis funcoes distintas, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	8.133,75	8.133,75	0,1802
32	PJ24130600(/)	Remada sentada, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	2.264,49	4.528,98	0,1003
33	PJ24130900(/)	Placa orientativa, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	4.936,80	4.936,80	0,1093
34	PJ24131000(/)	Pressao de pernas triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	3.763,76	3.763,76	0,0834
35	PJ24131100(/)	Simulador de caminhada, triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	5.604,70	5.604,70	0,1241
36	PJ24150150(A)	Estrutura para basquete, metalica, fixa, com avanco livre de 1,30m, com tabelas de compensado naval, aros e par redes. Fornecimento e colocacao, exclusive furacao do piso.(desonerado)		1,00	3.287,58	3.287,58	0,0728
37	PJ24150200(/)	Rede de nylon para futebol de salao. Fornecimento.(desonerado)	par	1,00	121,49	121,49	0,0027
38	PJ24150300(/)	Trave desmontavel para futebol de salao em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Fornecimento.(desonerado)	par	1,00	3.350,00	3.350,00	0,0742
Total da Categoria						122.672,94	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
39	ET24050170(B)	Estrutura metalica para cobertura em telhas metalicas, exclusive as telhas. Fornecimento e montagem.(desonerado)	m2	215,00	379,52	81.596,80	1,8073



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
40	ET64050050(/)	Aplicacao com Air Less de inibidor de corrosao Sika Ferrogard-903 ou similar em estrutura de concreto armado nos servicos de recuperacao estrutural. Exclusive limpeza da estrutura.(desonerado)	m2	218,40	52,74	11.518,41	0,2551
41	ET64050103(/)	Recuperacao de ferragem em estrutura de concreto, sem utilizacao de solda, incluindo fornecimento, corte, dobragem e colocacao.(desonerado)	Kg	556,75	34,03	18.946,20	0,4197
42	ET64050200(/)	Tratamento de armadura de ferro em estrutura de concreto armado, com Sika - top 108, ou similar(desonerado)	m2	218,40	59,62	13.021,00	0,2884
43	ET74050350(/)	Resina acrilica como ponte de aderencia para argamassa em servicos de recuperacao estrutural. Fornecimento e aplicacao.(desonerado)	m2	218,40	9,16	2.000,54	0,0443
Total da Categoria						127.082,95	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
44	RV04100074(/)	Argamassa de cimento e areia no traco 1:3 para recomposicao do capeamento de concreto pequenos espessuras em servicos de recuperacao estrutural, aditivada com resina acrilica na proporcao de 50ml/m3 de argamassa e silica ativa na proporcao de 5% a 10% de cimento.(desonerado)	m3	6,55	1.447,28	9.479,68	0,2100
45	RV09050209(A)	Revestimento externo, de 1 vez, com argamassa de cimento, saibro macio e areia fina no traco 1:2:2, com 3cm de espessura, inclusive chapisco.(desonerado)	m2	6.048,60	60,26	364.488,63	8,0733
46	RV14150050(A)	Piso de ladrilhos ceramicos anti-derrapante, Gail ou similar, (11,5x24)cm, com 14mm de espessura, nas cores m2 pessego, vermelho, chocolate ou castor, assentes sobre superficie em osso, com argamassa de cimento, saibro e areia no traco 1:2:3, rejuntados com cimento branco e corante.(desonerado)	m2	150,00	272,99	40.948,50	0,9070



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261 Processo: 006700.000981/2026-21 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
47	RV14250210(/)	Pavimentacao em placas de concreto Fck=20Mpa, medindo (40x80x10)cm, com armacao de tela Telcon Q-61 m2 ou similar, junta de 2cm, inclusive acabamento da placa no proprio concreto com desempenadora de aco e preparo do terreno. (Desonerado)		620,00	116,79	72.409,80	1,6039
48	RV19050250(/)	Recomposicao de camada de capeamento de concreto de pequenas espessuras em servicos de recuperacao m2 estrutural, exclusive o material.(desonerado)		218,40	49,74	10.863,21	0,2406
Total da Categoria						498.189,82	

ES - ESQUADRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
49	ES04150100(B)	Portao de 1 folha de (1,00x2,00)m, em tela de arame galvanizado n.o 12, malha losango de 5cm, fixada em tubo de ferro galvanizado com diametro interno de 2" por barra de (1"x1/8"), formando quadros de (1,00x1,00)m, montantes em ferro galvanizado com diametro interno de 2", chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	3,15	779,31	2.454,82	0,0544
Total da Categoria						2.454,82	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
50	CI04300250(/)	Cordao para arremate de telhado, executado com argamassa de cimento, areia e saibro no traco 1:2:2.(desonerado)	m	1.183,50	69,71	82.501,78	1,8274



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
51	CI04370200(A)	Cobertura termo-isolante, dupla, tipo sanduiche, trapezoidal, de aco galvanizado 0,43mm, para uso onde se requer conforto termico, dupla estanqueidade lateral (superior/inferior) e pintura nas 2 faces, recheio de poliester expandido (EPS altura = 40mm) com retardante a chama e densidade conforme NBR-11.752 da ABNT, largura util de 985mm, comprimento ate 7,00m, incluindo os acessorios para fixacao e pintura eletrostatica com tinta em po, a base de poliester com espessura de 60 micras, em estufa continua a 200oC, Facil & Rapido ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	215,00	212,63	45.715,45	1,0126
52	CI04450150(/)	Cobertura em telhas onduladas, sem amianto, com espessura de 8mm, fixadas por parafusos galvanizados, inclusive vedacao, exclusive o madeiramento, Eternit ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	2.990,00	78,62	235.073,80	5,2068
53	CI09050200(/)	Lamina isolante refletiva, composta por Foil de Aluminio em somente uma face, unida a alma de papel kraft de m2 alta densidade com adesivos especiais e uma malha protetora que atua como reforco, possui uma resina externa, Duralfoil Residencial branco ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	2.990,00	29,83	89.191,70	1,9756
54	CI14050050(/)	Aplicacao de 2 demaos de impermeabilizante por cristalizacao da Texas, Denver, Reax, Viapol ou similar.(desonerado)	m2	728,00	158,62	115.475,36	2,5577
Total da Categoria						567.958,09	

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
55	PT04150150(/)	Pintura com tinta plastica a base de acrilico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente a Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demao de selador acrilico Metalatex ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	21.170,10	38,73	819.917,97	18,1609
56	PT04400103(/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta de base alquidica esmaltada brilhante, equivalente a Lagoline ou similar, inclusive lixamento, limpeza, desengorduramento, aplicacao de zarcao de secagem rapida, cor laranja e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	1.031,73	44,44	45.850,08	1,0156



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
57	PT04450050(/)	Marcacao de quadra de esporte, com tinta Supercril ou similar, em 2 demaos. Medida pela area efetiva de pintura.(desonerado)	m2	53,15	73,03	3.881,54	0,0860
58	PT04450125(/)	Pintura de quadra de esporte em piso cimentado, com tinta epoxi, considerando-se a limpeza da superficie, primer epoxi e 2 demaos de acabamento. (Desonerado)	m2	265,75	96,55	25.658,16	0,5683
Total da Categoria						895.307,75	

CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
59	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	92,50	161,61	14.948,92	0,3311
Total da Categoria						14.948,92	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
60	AD14100150(A)	Transporte de andaime suspenso, tipo pesado, para revestimento, inclusive ida e volta do caminhao, carga e descarga (considerar o minimo de 200unxKm, para calculo deste transporte).(desonerado)	un.Km	200,00	16,42	3.284,00	0,0727
61	AD14100200(/)	Transporte de andaime tubular, considerando-se a area de projecao vertical do andaime, inclusive ida e volta do caminhao, carga e descarga (considerar o minimo de 315m2xKm, para calculo deste transporte).(desonerado)	m2.Km	225.735,00	0,29	65.463,15	1,4500
62	AD14150750(B)	Veiculo de servico, motor 1.0, com ar condicionado, direcao hidraulica, radio, inclusive combustivel, seguro, lubrificacao, manutencao, licenciamento, quilometragem livre, sem motorista. Custo mensal.(desonerado)	un.mes	8,00	5.886,18	47.089,44	1,0430



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
63	AD19150050(/)	Container escritorio, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira corrida, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20)m, WC com pia, vaso sanitario e chuveiro, entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	8,00	900,00	7.200,00	0,1595
64	AD19150100(/)	Container escritorio, vestiario ou deposito, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	8,00	500,00	4.000,00	0,0886
65	AD19150150(/)	Container WC, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitarios, mictorio e 3 lavatorios, 2 pontos de iluminacao, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	16,00	1.500,00	24.000,00	0,5316
66	AD19200050(/)	Instalacao e ligacao provisoria de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)	un	1,00	2.340,80	2.340,80	0,0518
67	AD19200100(/)	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado)	un	1,00	2.314,78	2.314,78	0,0513
68	AD19250300(A)	Placa de identificacao de obra publica, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em pecas de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	2,80	673,71	1.886,38	0,0418
69	AD24050500(A)	Protecao de canteiro de obra em areas publicas, compreendendo tela plastica, estrutura de madeira a cada 3m de distancia com base de concreto, utilizacao 2 vezes.(desonerado)	m	787,50	24,62	19.388,25	0,4294



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261 Processo: 006700.000981/2026-21 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 18
Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Condomínio Habitart Roseliem II**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
70	AD39050050(/)	Ajudante (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.464,00	25,96	38.005,44	0,8418
71	AD39050056(/)	Almoxarife (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.464,00	36,91	54.036,24	1,1969
72	AD39050116(/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.464,00	43,23	63.288,72	1,4018
73	AD39050122(/)	Engenheiro, arquiteto ou geologo jr (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	732,00	126,11	92.312,52	2,0447
74	AD39050209(A)	Tecnico de seguranca do trabalho (inclusive encargos sociais). (desonerado)	h	1.464,00	37,21	54.475,44	1,2066
75	AD39050218(A)	Vigia (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	4.392,00	26,19	115.026,48	2,5478
Total da Categoria						594.111,64	

92 - SINAPI

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
76	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	2.990,00	32,50	97.175,00	2,1524
Total da Categoria						97.175,00	
Total da Planilha						4.514.734,61	
Total do Subsistema						4.514.734,61	
Total do Sistema						4.514.734,61	



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

TOTAL DO ORÇADO:	R\$ 4.514.734,61	VALOR DO B.D.I.:	R\$ 812.652,22	VALOR TOTAL:	R\$ 5.327.386,83
------------------	------------------	------------------	----------------	--------------	------------------

FIVE MILLION THREE HUNDRED TWENTY-SEVEN THOUSAND THREE HUNDRED EIGHTY-SIX AND 83 / 100

Orçamentista:

_____/_____._____-_____
Matrícula

Rubrica



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	83.272,64	1,8444
CO - CANTEIRO DE OBRAS	876.831,36	19,4215
TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA	46.017,48	1,0192
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	513.804,20	11,3806
BP - PAVIMENTACAO	74.907,00	1,6591
PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	122.672,94	2,7171
ET - ESTRUTURAS	127.082,95	2,8148
RV - REVESTIMENTOS	498.189,82	11,0347
ES - ESQUADRIAS	2.454,82	0,0543
CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	567.958,09	12,5800
PT - PINTURAS	895.307,75	19,8307
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	14.948,92	0,3311
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO	594.111,64	13,1593
92 - SINAPI	97.175,00	2,1523



SMI - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 08/06/2026 17:37:28

Código: 9.261

Processo: 006700.000981/2026-21

Ano/ Mes de referencia: 2026/04

B.D.I.(%): 18

Obra / Serviço: OBRAS DE MELHORIAS DO CONDOMÍNIO HABITART ROSELIEM II - MÉIER - XIII RA, AP 3.2.

VALOR ORÇADO :

R\$4.514.734,61

VALOR DO B.D.I. :

R\$ 812.652,22

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :

R\$ 5.327.386,83

100,00